



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВОЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-11/23

Дана 18.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића број 1, први спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска бр.34а против извршног дужника **Будимир Ђурђевић**, Лајковац, ул. Војислава Илића бр. 15, ЈМБГ 1906957771419 дана 18.04.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

Катастарске парцеле број 1746, подброј парцеле 1, површине 5960м², њива 2.класе, земљиште у грађевинском подручју уписано у лист непокретности број 365 КО Лајковац, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Стево Видовић 262 И.И-11/23 од 17.04.2024. године купцу непокретности – **Марина Јовановић**, ул. Булевар Ослобођења 66/3/28, Нови Сад, ЈМБГ 2609983805118.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Лајковац да у јавну књигу упише право својине на непокретностима ближе описаним у првом ставу овог закључка у корист купца непокретности – **Марина Јовановић**, ул. Булевар Ослобођења 66/3/28, Нови Сад, ЈМБГ 2609983805118.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Будимир Ђурђевић**, Лајковац, ул. Војислава Илића бр. 15, ЈМБГ 1906957771419 да у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема овог Закључка купцу **Марина Јовановић**, ул. Булевар Ослобођења 66/3/28, Нови Сад, ЈМБГ 2609983805118 преда у државину непокретност описану у првом ставу овог закључка у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Лајковац да у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење 54/19) изврши брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменутих непокретностима и то:

Датум уписа: 09.12.2009

ХИПОТЕКА

Уписује се извршна вансудска хипотека на основу Заложне изјаве оверене у Општинском суду суду у Лајковцу ОВ, БР. 1433/09, дана 8.12.2009. год и уговора о дугорочном кредиту број 18744 који је закључен у Београду дана 18.11.2009 године између уговорних страна : Фонда за Развој Републике Србије, Београд, Кнез Михаилова 14, матични број 07904959, пиб 100121213 као поверилац и Ђурђевић Бојана из Лајковца, Војислава Илића 15, ЈМБГ 0611983710211 МУП Лајковац као оснивача радње "Бојан", сзтар, Лајковац, Војислава Илић 15 мб 56754199, пиб 104292291 као корисника кредита и Ђурђевић Гроздане из села Лајковца ЈМБГ 0110930776416 МУП Лајковац као заложни дужник на к.п.бр. 1573/1 њива треће класе у површини 0.44.04ха и к.п.бр. 1746/1 њива друге класе у површини 0.59.60ха уписане у лист непокретности 365 КО Лајковац као својина заложног дужника Ђурђевић Гроздане из села Лајковца за дуг у износу од 21.222,41 ЕУР са каматом, начином и роком отплате све према условима заложне изјаве и уговора о кредиту у корист: Фонда за Развој Републике Србије, Београд, Кнез Михаилова 14.

Датум уписа: 31.07.2015

ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА

уписује се забележба хипотекарне продаје, на основу копије уговора о дугорочном кредиту број 18774 закљученом између Фонда за развој РС као повериоца и Ђурђевић Бојана из Лајковца као корисника кредита и Ђурђевић Гроздане из Лајковца као дужника, копије опомене о продаји непокретности, доказа да су прва опомена и опомена о продаји непокретности послате кориснику кредита Ђурђевић Бојану и власнику непокретности Ђурђевић Гроздани из Лајковца и изјаве од 15.07.2015.године да дужник није платио дуг. овлашћује се хипотекарни поверилац да, када решење постане правоснажно, али не пре истека рока од 30 дана од дана издавања решења, може у својству законског заступника власника хипотековане непокретности, исту продати, у складу са одредбама закона о хипотеци. забрањује се отуђење и било која врста правног располагања хипотекованом непокретности од стране власника.

Датум уписа: 19.05.2021

ХИПОТЕКА

на основу јавнобележничког записа о уступању потраживања опу:565/2021 од 04.05.2021.године јавног бележника Николе Војиновића са седиштем у Београду-Вождовац који је закључен између Фонда за развој Републике Србије као уступцоца и preduzeca за finansijske usluge i konsalting Eos matrix doo veograd, мб 17571397, пиб 103531873, као пријемника потраживања, уписује се измена података већ уписане хипотеке по основу заложне изјаве оверене у општинском суду у лајковцу ов.бр.1433/09 дана 8.12.2009.год.и уговора о дугорочном кредиту бррој 18744 који је закључен у београду дана 18.11.2009.године између уговорних страна:Фонд за развој Републике Србије, Београд,Кнез Михаилова 14 матични бр.07904959,пиб 100121213 као поверилац и Ђурђевић Бојана из Лајковца,Војислава Илића 15, јмбг 0611983710211, као оснивача радње "Бојан" сзтар,Лајковац,Војислава Илић 15 матични број 56754199,пиб 104292291 као корисника кредита и Ђурђевић Гроздане из села Лајковца,јмбг 0110930776416, као заложни дужник за дуг у износу од 21.222,41 еур са каматом,начином и роком отплате све према условима заложне изјаве и уговора о кредиту у корист: Preduzeca za finansijske usluge i konsalting eos matrix doo veograd, београд, Ђорђа Стојановића 14,

Датум уписа: 28.03.2023

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

на основу Решења о извршењу ии.бр.500/2022 од 30.12.2022.године Основног суда у Убу, уписује се забележба решења о извршењу, у својини извршног дужника Ђурђевић Будимира, Лајковац,Војислава Илића бр.15,јмбг 1906957771419,забележбом решења о извршењу у јавну књигу,проценом вредности непокретности,продајом непокретности и намирењем извршног повериоца, у корист предузеће за финансијске услуге и консалтинг Еос матрих доо београд, Милутина Миланковића бр.1л

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак извршења који се води по предлогу извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића број 1, први спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, а против извршног дужника **Будимир Ђурђевић**, Лајковац, ул. Војислава Илића бр. 15, ЈМБГ 1906957771419 ради наплате новчаног потраживања, а по основу Решења о извршењу Основног суда у Убу Ии 500/2022 од 30.12.2022 године.

Јавни извршитељ је дана 19.03.2024 године одредио продају непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца закључком 262 ИИ 11/23. Јавни извршитељ је предметну непокретност успешно продао најповољнијем понудиоцу у поступку продаје непокретности путем непосредне погодбе купцу **Марина Јовановић**, ул. Булевар Ослобођења 66/3/28, Нови Сад, ЈМБГ 2609983805118 за укупан износ од 808.121,79 динара.

Јавни извршитељ је донео Закључак о додељивању непокретности 262 И.И 11/23 од 17.04.2024 године купцу непокретности - **Марина Јовановић**, ул. Булевар Ослобођења 66/3/28, Нови Сад, ЈМБГ 2609983805118 и наложио да купац у року од 8 дана исплати остатак купопродајне цене. Купац је благовремено исплатио целокупну купопродајну цену у износу од 808.121,79 динара.

Имајући у виду наведено јавни извршитељ је у складу са члановима 193. и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу некретнине
- Огласна табла - коморе јавних извршитеља
- РГЗ СКН Лајковац
- Пореска управа филијала Ваљево
- Град Ваљево -Локална пореска администрација Лајковац

1897
Chapman
1